

RÉHABILITATION

Ancienne centrale fermière

Douai





RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE CENTRALE FERMIÈRE EN 3 FOYERS OCCUPATIONNELS POUR PERSONNES HANDICAPÉES ET UN BÂTIMENT DE BUREAUX

RUE DES WETZ - DOUAI



Les travaux concernent la partie : **désamiantage / démolition / gros œuvre / enduits de façade / aménagements paysagers et voirie et réseaux divers.**

L'opération consiste en de lourds travaux de **démolition, de réhabilitation et de construction neuve.**

Pour les bâtiments existants conservés, l'ensemble des planchers et cloisons intérieurs ont été démolis. Seules les façades ont été conservées. L'ensemble de la structure intérieure a été reconstruite. Les fondations sont des **micro-pieux**, la dalle basse est une **dalle portée** sur les longrines reposant sur les têtes de pieux, les **poteaux** et les **poutres** sont en **béton armé**. Les planchers sont en béton armé sur **plancher collaborant**.

Dans la cour un bâtiment neuf comportant un sous-sol et 3 niveaux de planchers a été réalisé. Les fondations sont des **pieux à tarière creuse**. La dalle basse est une **dalle portée** sur les longrines reposant sur les têtes de pieux. Les voiles en béton armé sont des **voiles préfabriqués** à l'extérieur du chantier. Les poteaux et les poutres sont en béton armé. Les planchers sont constitués de **prédalles** sur laquelle une dalle de compression a été coulée. Les murs de façades sont en briques ou en parpaings enduits.



Surface de plancher global : **3 100 m²**

Maître d'ouvrage : **Association BETHSAIDE**

Architecte : **Agence PERRISSIN
et SAILLY - Douai**

Date de réalisation TCE : **2014/2015**

Durée du chantier TCE : **21 mois**

Coût des travaux : **1 587 k€**