

RÉHABILITATION

IME
Albertine
Lelandais

Villeneuve d'Ascq





RESTRUCTURATION DE L'INSTITUT MÉDICO EDUCATIF ALBERTINE LELANDAIS

RUE GASTON BAVALTE – VILLENEUVE D'ASCQ



Réhabilitation et extension neuve en tous corps d'état et en entreprise générale.

L'opération consiste en la réalisation de travaux de **réhabilitation lourde** : démolition de bâtiments existants, restructuration des locaux existants et construction d'extensions et de bâtiments neufs.

L'ensemble de ces travaux est réalisé en **site occupé**, c'est-à-dire que le bâtiment continue de fonctionner et d'accueillir les enfants pendant l'ensemble des travaux, dont la durée est estimée à 5 ans.

Les travaux se décomposent en 5 phases, pour permettre la **réfection complète de l'Institut**.

Les bâtiments existants ont été conservés en majeure partie. Un grand bâtiment ancien et amianté a été déconstruit au milieu de la parcelle pour permettre de bâtir une grande extension. La structure est composée de **fondations superficielles, dalle alvéolaire préfabriquée avec dalle de compression, poutres et poteaux en béton armé**. Les murs de refends et les murs de façades sont réalisés en **maçonnerie de blocs béton cellulaire**.

Côté rue, les façades des anciennes maisons de maîtres sont maintenues pendant que l'ensemble de la structure intérieure est remaniée.



Surface de plancher global : **4 950 m²**

Maître d'ouvrage : **IME Albertine Lelandais**

Architecte : **Agence D. BERNARD
Architecte et Cabinet
COCHET DEHAENE**

Date de réalisation TCE : **2014/2018**

Durée du chantier TCE : **5 ans**

Coût des travaux : **5 480 k€**