

CONSTRUCTION

13

logements

Auchel



CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS BBC RT 2005

CITÉ SAINT PIERRE, RUE SAINT PAUL – AUCHEL



Les travaux concernent la construction de 13 maisons individuelles en tous corps d'état, compris VRD et aménagements extérieurs, en entreprise générale, labellisées "BBC Effinergie" selon la RT 2012.

Afin de répondre parfaitement aux contraintes thermiques, l'entreprise a choisi de mettre en œuvre l'association d'un **hourdis de plancher isolant**, d'un **bloc coffrant isolant** en parois verticales et d'un **panneau de toiture isolant**, à glisser entre les pannes de la couverture.

Pour la dalle basse et les parois verticales, les propriétés de l'isolant graphité sont associées à celles du béton armé. Une dalle de compression est coulée sur les hourdis de plancher bas et un voile est coulé entre les parois graphitées du bloc coffrant de mur. Un **enduit imperméabilisant de façade** est réalisé sur la face extérieure du bloc.

Pour les planchers hauts RDC et les pentes de la toiture, le panneau isolant inséré entre les poutres bois en I est associé à une deuxième couche d'isolant en rampant ou en comble perdu. Après la mise en œuvre de la charpente et de l'isolant, l'ensemble de la structure bois est recouverte d'une membrane d'étanchéité à l'air.

A la fin du clos couvert, des **tests d'étanchéité à l'air** sont réalisés afin de garantir la bonne étanchéité à l'air de la maison.

L'ensemble des lots des corps d'état techniques et secondaires est réalisé avec le plus grand soin afin de ne pas dégrader le caractère étanche du projet. Pour s'en assurer, un deuxième test est réalisé en fin de chantier, et localise si besoin, les fuites créées par l'intervention des corps d'état.



Surface de plancher global : 1 240 m²

Maître d'ouvrage : MAISONS et CITES

Architecte : Pierre LHERM

Date de réalisation TCE : 2014

Durée du chantier TCE : 11 mois

Coût des travaux : 1 572 k€