

CONSTRUCTION

14

logements

Barlin



CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS BBC RT 2005

RUE DU PIC ET DE LA BATROUILLE – BARLIN



Les travaux concernent la construction de 14 maisons individuelles en tous corps d'état, compris VRD et aménagements extérieurs, en entreprise générale, labellisées "BBC Effinergie" selon la RT 2005.

Afin de répondre parfaitement aux contraintes thermiques, l'entreprise a choisi de mettre en œuvre l'association d'un **hourdis de plancher isolant**, d'un **bloc coffrant isolant** en parois verticales et d'un **panneau de toiture isolant**, à glisser entre les pannes de la couverture.

Pour la dalle basse et les parois verticales, les propriétés de l'isolant graphité sont associées à celles du béton armé. Une dalle de compression est coulée sur les hourdis de plancher bas et un voile est coulé entre les parois graphitées du bloc coffrant de mur. Un **enduit imperméabilisant de façade** est réalisé sur la face extérieure du bloc.

Pour les planchers hauts RDC et les pentes de la toiture, le panneau isolant inséré entre les poutres bois en I est associé à une deuxième couche d'isolant en rampant ou en comble perdu. Après la mise en œuvre de la charpente et de l'isolant, l'ensemble de la structure bois est recouverte d'une **membrane d'étanchéité à l'air**.

A la fin du clos couvert, des tests d'étanchéité à l'air sont réalisés afin de garantir la bonne étanchéité à l'air de la maison.

L'ensemble des lots des corps d'état techniques et secondaires est réalisé avec le plus grand soin afin de ne pas dégrader le caractère étanche du projet. Pour s'en assurer, un deuxième test est réalisé en fin de chantier, et localise si besoin, les fuites créées par l'intervention des corps d'état.



Surface de plancher global : **1 330 m²**

Maître d'ouvrage : **MAISONS et CITES**

Architecte : **A3 ARCHITECTES**

Date de réalisation TCE : **2013**

Durée du chantier TCE : **11 mois**

Coût des travaux : **1 751 k€**