

RÉHABILITATION

54

logements

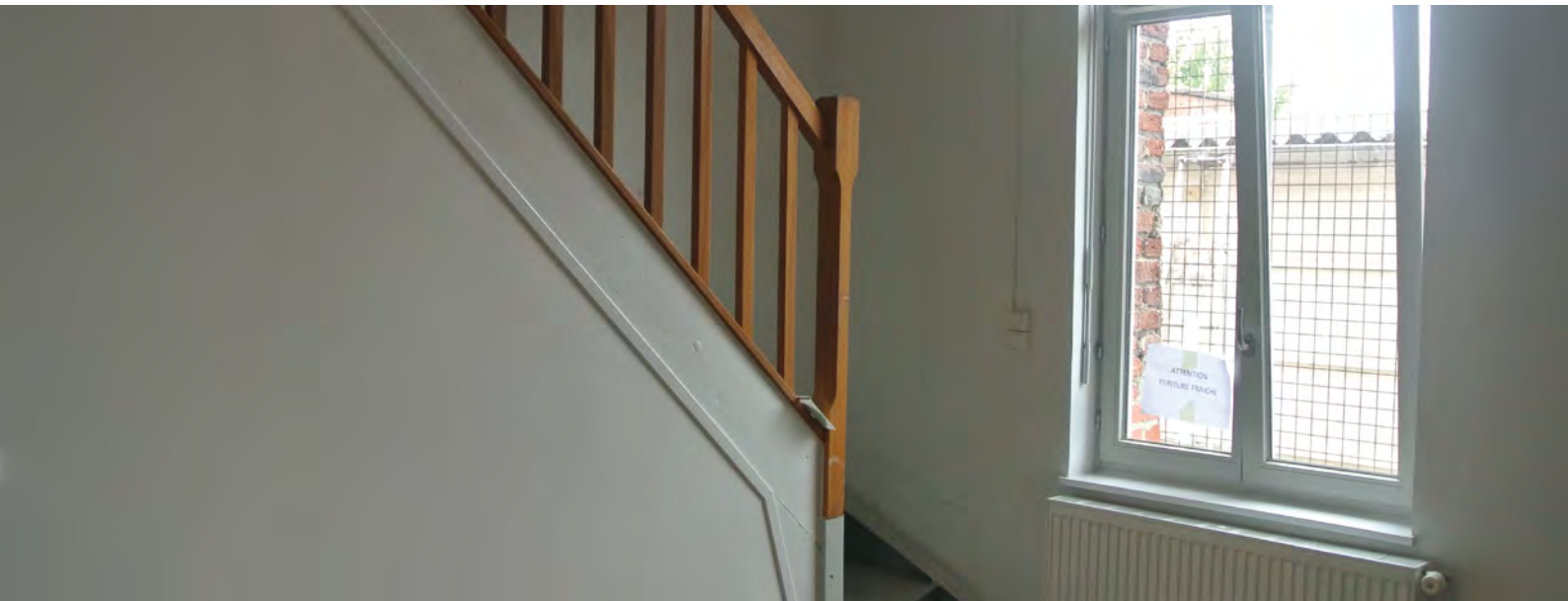
Haveluy





RÉHABILITATION THERMIQUE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS EN TOUS CORPS D'ÉTAT ET EN ENTREPRISE GÉNÉRALE

CITÉ DU BAS RIEZ – HAVELUY



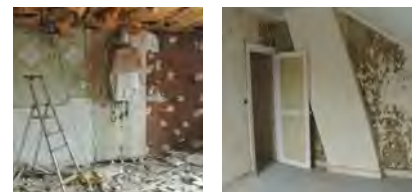
Les travaux concernent l'amélioration thermique du bâti.

L'ensemble des logements est complètement remis à neuf :

- Curage complet,
- Réfection et /ou remplacement des dalles basses, planchers et des plafonds,
- Cloisons / doublages, remplacement des isolations existantes,
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Réfection complète des installations électriques, sanitaires, de chauffage et de VMC,
- Peinture, sols souples, carrelages,
- Traitement ponctuel de façades.

Le chantier se déroule en "opération tiroir". L'entreprise affecte à cette opération un **pilote social** pendant toute la durée des travaux. Il est chargé notamment de répondre aux questions et de gérer les éventuels problèmes rencontrés par les habitants de la Cité. Il a également en charge la planification et la gestion des déménagements des locataires avant le démarrage des travaux dans les logements et le ré-emménagement à la livraison.

La cadence de livraison est de **4 logements par mois**.



Maître d'ouvrage : **SIA HABITAT**

Maître d'œuvre : **PH Ingénierie**

Date de réalisation TCE : **2013/2014**

Durée du chantier TCE : **16 mois**

Coût des travaux : **2 548 k€**