

RÉHABILITATION

64

logements

Escaudain





RÉHABILITATION THERMIQUE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS EN TOUS CORPS D'ÉTAT ET EN ENTREPRISE GÉNÉRALE

CITÉ COUTURE – ESCAUDAIN



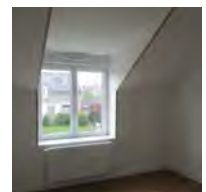
Les travaux concernent la **réhabilitation thermique** de logements individuels. L'ensemble des menuiseries extérieures est changé, les doublages existants sont déposés et d'autres, plus performants d'un point de vue thermique sont mis en œuvre. Les isolations des combles, des caves et des accès au cave sont améliorées.

L'installation électrique complète du logement est mise aux normes. Quelques appareils sanitaires et chaudières sont déplacés et changés. Le réseau de chauffage et de VMC est entièrement refait.

Les dalles basses existantes sont démolies. De nouvelles dalles en béton, chapes et carrelages sont mis en œuvre sur les planchers bas. Le parquet des étages est entièrement poncé et repeint. L'ensemble des parois verticales est repeint.

Le chantier se déroule en "**opération tiroir**". L'entreprise affecte à cette opération un **pilote social** pendant toute la durée des travaux. Il est chargé notamment de répondre aux questions et de gérer les éventuels problèmes rencontrés par les habitants de la Cité. Il a également en charge la planification et la gestion des déménagements des locataires avant le démarrage des travaux dans les logements et le ré-emménagement à la livraison.

La cadence de livraison est de **4 logements par mois**.



Surface de plancher global : **4 800 m²**

Maître d'ouvrage : **SIA HABITAT**

Maître d'œuvre : **NORTEC Ingénierie**

Date de réalisation TCE : **2015/2016**

Durée du chantier TCE : **21 mois**

Coût des travaux : **2 417 k€**

